

Kursinformation Weiterbildung

Hier findest du alles, was du vor dem Start wissen solltest: Umfang, Lernziele, Ablauf, fachliche Verantwortung und was der Nachweis am Ende aussagt.

Diese Beschreibung gilt für den Weiterbildungsteil von VerwalterFit. Sie ist bewusst vollständig gehalten, damit du vor dem Kauf einschätzen kannst, was dich erwartet – und damit du sie bei Bedarf jemandem vorlegen kannst.

Auf einen Blick

Bezeichnung	VerwalterFit – Weiterbildung für Immobilienverwalter
Anbieter	VerwalterFit – Marcus Reuber, Lazarettstraße 1a, 82467 Garmisch-Partenkirchen
Form	E-Learning im Selbststudium, zeitlich frei einteilbar, ortsunabhängig im Browser
Umfang	20 Zeitstunden in 21 Modulen, dazu das Bonusmodul Steuern – zusammen 135 Lektionen und 109 Übungsaufgaben
Zielgruppe	Gewerbliche Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO und ihre unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkenden Beschäftigten
Voraussetzungen	Keine. Vorkenntnisse aus der Verwaltungspraxis sind hilfreich, aber nicht nötig.
Fachliche Verantwortung	Marcus Reuber (siehe Abschnitt „Wer dahintersteht“)
Rechtsstand der Inhalte	08/2026, je Modul einzeln ausgewiesen

Abschluss	Teilnahme- und Zeitrnachweis je Modul, druckbar als PDF (ab Professional)
Kosten	Im Kaufpreis der jeweiligen Stufe enthalten, kein Abo – siehe Preise

Ziel und Zielgruppe

Immobilienverwalter müssen sich nach § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung fortlaufend weiterbilden: 20 Zeitstunden innerhalb von drei Jahren. Der Gesetzgeber schreibt dafür weder eine bestimmte Form noch einen bestimmten Anbieter vor – wohl aber die Themen, die dabei abgedeckt sein sollen. Diese stehen in Anlage 1 zur MaBV.

Der Weiterbildungsteil von VerwalterFit ist an diesem Themenkatalog ausgerichtet. Er richtet sich an Verwalterinnen und Verwalter, die ihre Stunden nicht an festen Seminarterminen sammeln wollen, sondern dann, wenn im Alltag Zeit dafür ist.

Wer betroffen ist, welcher Dreijahreszeitraum gilt und was seit Juli 2026 anders ist (Makler sind befreit, Verwalter nicht), erklären wir im Detail auf unserer Seite [Die Weiterbildungspflicht im Überblick](#).

Format und Ablauf

Die Weiterbildung läuft vollständig in der VerwalterFit-Web-App – auf Handy, Tablet und PC, ohne Installation und ohne App-Store. Jedes Modul besteht aus mehreren Lektionen mit Fachtext, Praxisbeispielen und interaktiven Elementen; am Ende jeder Lektion stehen Übungsaufgaben zur Selbstkontrolle. Du bearbeitest die Module in beliebiger Reihenfolge und kannst jederzeit unterbrechen – der Fortschritt bleibt erhalten.

Die Module eignen sich auch zur Vorbereitung auf die IHK-Prüfung nach § 26a WEG: Du wählst gezielt einzelne Themen aus, etwa WEG-Recht, Eigentümerversammlung oder Heizkosten, und vertiefst sie mit den Fragen des Prüfungstrainers.

Die ausgewiesene Zeitstundenzahl ist der Bearbeitungsumfang, den das jeweilige Modul vorsieht. Sie ist Teil der Modulbeschreibung und wird nicht aus deinem Nutzungsverhalten geschätzt.

Nach Abschluss eines Moduls kannst du dir den Nachweis für dieses Modul ausstellen lassen. Er enthält deinen Namen, die Bezeichnung und den Inhalt des Moduls, den Umfang in Zeitstunden, das Datum und die Angaben zum Anbieter.

Module und Lernziele

Die 21 Module umfassen zusammen 20 Zeitstunden; dazu kommt das Bonusmodul Steuern, für das keine Zeitstunden ausgewiesen sind. Die Lernziele beschreiben, was du nach dem Modul können sollst – sie sind die Grundlage für die inhaltliche Beschreibung im Nachweis.

Modul	Std.	Lernziel
1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,0	Du überblickst die Immobilienarten und ihren Lebenszyklus, kennst die Akteure und Kennzahlen des Immobilienmarkts und ordnest das Verwaltungsverhältnis sowie Nachhaltigkeitsaspekte richtig ein.
2. Berufs- & Gewerberecht 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,0	Du weißt, wann die Erlaubnis nach § 34c GewO nötig ist, kennst die Pflichten aus der MaBV samt Berufshaftpflicht und Weiterbildungspflicht und erkennst die Grenzen zur Rechtsberatung.
3. Kaufmännische Grundlagen 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,0	Du beherrschst die Grundbegriffe des Rechnungswesens und der Buchführung, verstehst Jahresabschluss, Zahlungsverkehr und Forderungsmanagement und kennst die Umsatzsteuer- und GoBD-Pflichten des Verwalters.
4. WEG-Recht 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,5	Du kennst die Organe der Wohnungseigentümergeinschaft, verstehst, wie Beschlüsse zustande kommen und angefochten werden, und ordnest die Rechte und Pflichten von Eigentümern, Verwalter und Beirat samt baulichen Veränderungen sicher ein.
5. Wirtschaftsplan & Jahresabrechnung 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,0	Du verstehst das Vorschuss-System aus Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung, wendest die Verteilungsschlüssel an und kennst Erhaltungsrücklage, Sonderumlage sowie den Umgang mit Hausgeldverzug.
6. Die Eigentümerversammlung 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,5	Du kennst Einberufung, Tagesordnung und Beschlussfähigkeit, leitest Abstimmung und Beschlussfeststellung sicher und beherrschst virtuelle Versammlung, Umlaufbeschluss sowie Protokoll und Anfechtung.
7. Betriebskosten & Heizkostenverordnung 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,0	Du kennst den Betriebskostenkatalog und die Umlageschlüssel, wahrst Fristen und Form der Abrechnung und wendest Heizkostenverordnung und CO ₂ -Kostenaufteilung korrekt an.
8. Wohnraummietrecht & Mietverwaltung 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,5	Du beherrschst den Wohnraummietvertrag von der zulässigen Miete über Kautions- und Betriebskosten bis zu Mieterhöhung, Mängeln, Minderung und der Beendigung des Mietverhältnisses.

Modul	Std.	Lernziel
9. Technik & Verkehrssicherungspflichten 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,0	Du kennst die Verkehrssicherungspflichten und ihre Übertragung, von Winterdienst über Baumkontrolle und Spielplätze bis zu wiederkehrenden Prüfpflichten und ihrer Dokumentation.
10. Versicherungen & Risiko 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,0	Du verstehst das Versicherungsprinzip und den VVG-Vertrag, kennst Wohngebäude-, Elementar- und Haftpflichtversicherungen und weißt, wie Obliegenheiten und grobe Fahrlässigkeit die Leistung beeinflussen.
11. Wettbewerbs- & Verbraucherschutzrecht 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,0	Du erkennst unlautere Praktiken nach dem UWG und ihre Rechtsfolgen, kennst den Verbraucherschutz bei Verträgen und Widerruf und die Informationspflichten im Internet einschließlich Maklerprovision.
12. Datenschutz & DSGVO 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	1,0	Du kennst die Grundsätze und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung, die Betroffenenrechte und Meldepflichten und wendest den Datenschutz in der Verwalterpraxis samt Videoüberwachung und Eigentümergemeinschaft an.
Bonusmodul – Steuern 7 Lektionen · 6 Übungsaufgaben	0,0	Du kennst die steuerlichen Grundlagen rund um die Immobilie – von Umsatz- und Ertragsteuern über die Steuerermäßigung nach § 35a EStG bis zu Grundsteuer und der Eigentümergemeinschaft als Steuersubjekt.
Vertiefung – Grundstücks- & Sachenrecht 6 Lektionen · 4 Übungsaufgaben	1,0	Du verstehst Aufbau und öffentlichen Glauben des Grundbuchs, die Eigentumsübertragung mit Auflassung und Vormerkung sowie Grundpfandrechte, Dienstbarkeiten und den Bezug zum Wohnungseigentum.
Vertiefung – Werk- und Dienstverträge 4 Lektionen · 3 Übungsaufgaben	0,5	Du unterscheidest Werk- und Dienstvertrag sicher, gestaltest laufende Dienstverträge und Werkverträge samt VOB und Abnahme und kennst Mängelrechte, Gewährleistung und Beendigung.
Vertiefung – Wallbox & Ladeinfrastruktur 6 Lektionen · 4 Übungsaufgaben	1,0	Du kennst den Anspruch auf eine Wallbox samt Voraussetzungen und Grenzen, die Kostenverteilung und die Rolle des Verwalters bei Lademaßnahmen in der Eigentümergemeinschaft.
Vertiefung – Balkonsanierung 4 Lektionen · 3 Übungsaufgaben	0,5	Du ordnest den Balkon zwischen Gemeinschafts- und Sondereigentum ein, unterscheidest Erhaltung von baulicher Veränderung und kennst die BGH-Rechtsprechung V ZR 102/24 samt Kostenverteilung.
Vertiefung – Gewerbemietrecht 6 Lektionen · 4 Übungsaufgaben	1,0	Du kennst die Besonderheiten der Gewerberaummieta von Vertragsschluss und Wertsicherung über Betriebskosten und Konkurrenzschutz bis zur Beendigung des Mietverhältnisses.

Modul	Std.	Lernziel
Vertiefung – Schimmelbefall 4 Lektionen · 3 Übungsaufgaben	0,5	Du verstehst die bauphysikalischen Ursachen von Schimmel, die Bewertung als Mangel samt Beweislast und Zuständigkeit sowie Feststellung, Sanierung und Prävention.
Vertiefung – Trinkwasser & Legionellen 4 Lektionen · 3 Übungsaufgaben	0,5	Du kennst die Betreiberpflichten nach der Trinkwasserverordnung, den Anwendungsbereich der Großanlage und den Ablauf von Untersuchung, Maßnahmenwert und Dokumentation.
Vertiefung – Aufzugsanlagen & Prüfpflichten 4 Lektionen · 3 Übungsaufgaben	0,5	Du kennst den Aufzug als überwachungsbedürftige Anlage, die Prüfungen durch die Zugelassene Überwachungsstelle sowie Wartung, Notbefreiung, Dokumentation und Kosten.
Vertiefung – Brandschutz im Gebäude 6 Lektionen · 4 Übungsaufgaben	1,0	Du kennst die Grundlagen und Verantwortung im Brandschutz, den baulichen Brandschutz, Feuerlösch- und Warntechnik sowie Flucht- und Rettungswege und ihre Organisation.
22 Module, 135 Lektionen, 109 Übungsaufgaben	20,0	

Wer dahintersteht

Fachlich verantwortlich für Konzeption, Inhalte und Aktualität der Weiterbildungsmodule ist **Marcus Reuber**, Inhaber von VerwalterFit und selbst in der Immobilienverwaltung tätig. Die Module entstehen nach einer festen Bauvorlage und durchlaufen vor der Freigabe eine inhaltliche Prüfung sowie eine Prüfung auf Aktualität der zitierten Rechtsgrundlagen.

Aktualität und Rechtsstand

Jedes Modul trägt einen eigenen Rechtsstand; der aktuelle Stand aller Module ist 08/2026. Ändert sich die Rechtslage in einem Bereich wesentlich, wird das betroffene Modul überarbeitet und der Rechtsstand neu gesetzt. Aktualisierungen sind für dich kostenlos und stehen sofort in der App zur Verfügung – ein bereits ausgestellter Nachweis bleibt davon unberührt.

Die Inhalte geben einen Überblick über die jeweilige Rechts- und Sachlage zum angegebenen Stand. Sie ersetzen keine Rechtsberatung im Einzelfall.

Technische Voraussetzungen

- Du brauchst nur einen aktuellen Browser auf Handy, Tablet oder PC, etwa Chrome, Safari, Edge oder Firefox.
- Du brauchst eine Internetverbindung; bereits geladene Inhalte kannst du aber auch offline weiterbearbeiten.
- Du musst nichts installieren und brauchst keinen App-Store. Über „Zum Home-Bildschirm hinzufügen“ lässt sich die App wie eine gewöhnliche App ablegen – auf dem iPhone bitte in Safari.
- Für den Nachweis brauchst du ein Gerät, das PDF-Dateien speichern kann, oder einen Drucker.

Welche Stufe enthält was

Der Prüfungstrainer für die IHK-Sachkundeprüfung nach § 26a WEG und alle 21 Lernmodule samt Bonusmodul Steuern sind in allen Stufen vollständig enthalten. Unterschiede gibt es bei der Lernerfolgskontrolle und beim Nachweis:

- **Basis** – Du lernst mit allen 21 Lernmodulen und dem Bonusmodul Steuern, also mit Lektionen und interaktiven Übungen. Der § 15b-Nachweis ist als Vorschau sichtbar, aber nicht druckbar, und es gibt keine Lernerfolgskontrolle.
- **Professional** – Zusätzlich erhältst du die Lernerfolgskontrolle zu allen 21 Modulen und den druckbaren § 15b-Teilnahme- und Zeitnachweis.
- **Business** – Du bekommst alles aus Professional und zusätzlich Plätze für dein Team, die zentrale Verwaltung der Nachweise, das Erfassen externer Weiterbildungsnachweise je Mitarbeiter per PDF-Upload und eine Auswertung für die Firma.

Ein Wechsel von Basis auf Professional schaltet in derselben App frei – ohne neue Installation und ohne Verlust des Lernfortschritts. Details findest du auf der [Preisseite](#).

Kauf, Vertragspartner und Widerruf

Verkauf, Rechnungsstellung und Zahlungsabwicklung laufen über **CopeCart** als Reseller; CopeCart ist damit dein Vertragspartner für den Kauf. Die Abbuchung erfolgt durch CopeCart. Dein gesetzliches Widerrufsrecht, die Widerrufsbelehrung und die Vertragsbedingungen findest du im Checkout und in deiner Kaufbestätigung.

Diese Kursinformation erhältst du zusätzlich als PDF mit deiner Kaufbestätigung, damit du sie dauerhaft vorliegen hast.

Fragen vor dem Start

Schreib uns an Kontakt@VerwalterFit.de oder ruf an unter +49 8821 603 59 17. Wir antworten in der Regel am selben Werktag.

Stand dieser Kursinformation: 22. Oktober 2026. VerwalterFit ist eine Selbstlern-App zur Vorbereitung auf die IHK-Sachkundeprüfung nach § 26a WEG und zur eigenständigen Weiterbildung; sie ersetzt weder die Prüfung noch eine Rechtsberatung und ist kein zugelassener Fernlehrgang. Angaben zu Umfang und Inhalt beziehen sich auf den oben genannten Stand; Änderungen im Leistungsumfang bleiben vorbehalten. Anbieter: VerwalterFit – Marcus Reuber, Lazarettstraße 1a, 82467 Garmisch-Partenkirchen.